

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 24  
Площадь 2 689,70 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	9 770	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	98 960	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	553 570	
8.	- за содержание дома		руб.	356 413	
9.	- за текущий ремонт		руб.	129 283	
10.	- за услуги управления		руб.	67 874	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	557 127	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	550 887	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	6 240	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	566 897	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	147 443	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	101 644	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 340	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 049	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 337	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	36 150	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 228	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	137 820	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 122	Круглосуточно	кВт*час	18 908
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 141	Круглосуточно	куб.м	106
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 396	Круглосуточно	куб.м	108
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 393	Круглосуточно	куб.м	216

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	0	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 874	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	51 813
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	54 299
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 786
35.	Начислено потребителям			руб.	61 926
36.	Оплачено потребителями			руб.	60 858
37.	Задолженность потребителей			руб.	21 731
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	62 344
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	62 344
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 180
43.	Начислено потребителям			руб.	112 942
44.	Оплачено потребителями			руб.	110 953
45.	Задолженность потребителей			руб.	32 568
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	127 005
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	127 005
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Капитальный ремонт</b>			<b>Единица измерения</b>	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	163 731
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	1 104 474
60.	Начислено потребителям			руб.	168 311
61.	Оплачено потребителями			руб.	165 972
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	166 070
64.	Выполнено работ за период			руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)			руб.	1 270 446
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					

66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47785,2